



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

Teie 01.06.2026 nr 8-4/10860/2024-9

Meie 25.06.2026 nr 9.3-1/26/4449-2

Pärnu linnas Savi tn 45 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 tulenevalt kooskõlastamiseks Pärnu linnas Savi tn 45 kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringuala moodustab Savi tn 45 kinnistu suurusega 10215 m² (62505:049:0340), mis asub Pärnu linna Niidu ettevõtluspiirkonnas, kus paiknevad mitmed tootmis-, logistika- ning laondusettevõtted. Planeeringuala piirneb Savi tänava, Niidu tänava T7, Kodara tn 16, Kodara tn 14, Kodara tn 12, Kodara tn 8 ja Kodara tänava katastriüksustega. Katastrijärgne maakasutussihtotstarve Savi tn 45 kinnistul on 60% veekogudemaa (V) ja 40% ärimaa (Ä).

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala tootmise maa-alal (T). Detailplaneeringuga nähakse ette Savi tn 45 kinnistu jagada väiksemateks tootmismaa kruntideks ja määrata ehitusõigus uute tootmis- ja ärihoonete püstitamiseks. Planeeringualal paiknev veehoidla nähakse ette likvideeritavana. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muuhulgas välja toodud järgnev:

- Hoonete projekteerimisel järgida hoone energiatõhususe miinimumnõudeid (Ettevõtlus ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr 63). Uute hoonete rajamisel tuleb lähtuda standardist „EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Niidu ettevõtluspiirkonnas paiknevatel pereelamumaa kruntidel ei tohi ületada elamumaal kehtivaid norme välisõhus leviva müra, vibratsiooni, tolmu, kiirguse, saasteainete osas.
- Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda keskkonnaministri 16.12.2016 määrusest nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ja tagada, et ei ületataks määruuses toodud müra normtasemeid. Olemasolevate tootmisalade läheduses paiknevate eluhoonete juures ei tohi müratase ületada III kategooria piirväärtust, soovitatav on eesmärgiks seada II kategooria taseme saavutamine. Normkategooriate ületamise kahtluse korral tuleb koostada mürauuring ning kavandada vajalikud leevendusmeetmed.
- Eesti Geoloogiateenistuse poolt koostatud Eesti pinnase radooniriski kaardi andmetel (2023. aasta seisuga) paikneb planeeringuala keskmise või madala radooniriskiga alal. Seega võib eeldada, et täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.

Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega ja kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:

- Planeeringuala piirinaabriteks lõuna pool on neli elamumaa krunti, seetõttu ei sobi planeeringualale väga mürarikkad tööstused.
- Ehitusaegselt tuleb tagada, et ehitustegevusega kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei ületaks ümbruskonnas keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisa 1 ja sotsiaalministri 01.10.2025 määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord” kehtestatud ehitusmüra ja vibratsiooni piirväärtusi. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega ning võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud (nt ehitusaegne müra, vibratsioon) ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringuala ja lähialaga.
- Arvestada planeeritavate hoonete tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel naaberhoonete paiknemisega ning et tehniliste seadmete müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisa 1 normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Tammai
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Reelika Tammai
55572382 Reelika.Tammai@terviseamet.ee